

## Ogłoszenie o przetargu

### OFERTA III

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej “ Piękna “ ul. Mariacka 4 48-304 Nysa  
tel. (077) 4481391 ogłasza przetarg nieograniczony na **ustanowienie prawa odrębnej własności do lokalu mieszkalnego usytuowanego w budynku mieszkalnym położonym w Nysie przy ul. Piłsudskiego 54 lok. nr 5 , II piętro**

Powierzchnia użytkowa lokalu: **38,28 m<sup>2</sup>**.

Ilość i rodzaj pomieszczeń: 3 ( kuchnia, 1 pokój, łazienka z wc, ).

Uzbrojenie: instalacje elektryczne, wod.-kan., gaz, ogrzewanie piec stałopalny.

Wartość wywoławcza lokalu mieszkalnego wynosi **100.100,00 zł**.

Oferty poniżej wartości wywoławczej nie będą rozpatrywane.

Wadium przetargowe wynosi 1.000,00 zł.

Oferta winna zawierać:

- określenie przedmiotu przetargu
- imię, nazwisko, adres, datę sporządzenia oferty
- proponowaną cenę lokalu mieszkalnego
- dowód wpłaty wadium

Spółdzielnia ustanowi prawo odrębnej własności do lokalu dla Nabywcy oferującego najwyższą cenę w terminie do 2 miesięcy od wyniku przetargu.

Koszty notarialne ponosi Nabywca.

Wszelkie remonty lokalu Nabywca wykonuje na własny koszt.

Oferty w odpowiednio zabezpieczonych kopertach należy składać w sekretariacie spółdzielni.

Wadium należy wpłacić na konto PKO BP nr **47 1020 3714 0000 4102 0008 0424** i załączyć do oferty dowód wpłaty.

Zamawiający zwraca wadium oferentom, którzy przetargu nie wygrali po ogłoszeniu wyników przetargu.

Wadium nie podlega zwrotowi:

- w razie cofnięcia lub zmiany oferty po rozpoczęciu przetargu
- w razie uchylecia się oferenta, który przetarg wygrał, od zawarcia umowy

na warunkach określonych w złożonej ofercie.

Wadium oferenta, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny za lokal.

Termin składania ofert **15.04.2024r. do godz. 10<sup>00</sup>**.

Otwarcie ofert w dniu **15.04.2024r. o godz. 10<sup>10</sup>**.

Wyniki przetargu ogłoszone będą w dniu **16.04.2024r. o godz. 10<sup>00</sup>**.

Dodatkowe informacje, dane przetargowe do uzyskania w sekretariacie spółdzielni.

**Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.**